

Извещение

о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

В течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации.

Организатор конкурса:

Администрация сельского поселения Петровское, 152130, Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д.4.

Телефон: (48536) 4-04-04, факс: (48536) 4-04-04.

E-mail: Petrovskoe.adm@yandex.ru.

3. Характеристика объекта конкурса.

Характеристика объектов конкурса указана в Приложении № 1 к конкурсной документации.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Лот № 1.

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц), с НДС
-----------------------------	--

Ярославская область, Ростовский район, п. Лесной, ул. Новая, д. 29	18,34
--	-------

Лот № 2.

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц), с НДС
Ярославская область, Ростовский район, п. Лесной, ул. Новая, д. 30	18,34

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с характеристикой объектов конкурса, указанной в Приложении № 1 к конкурсной документации.

- отопление;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.

www.torgi.gov.ru;

<http://admpetrovsk.ru/>

Конкурсная документация предоставляется по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д.4 Администрация СП Петровское **с 8.00:00 до 17:00** с понедельника по четверг и **с 8.00:00 до 16:00** в пятницу. Перерыв на обед **с 12:00 до 12:48**.

Конкурсная документация предоставляется в период со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении настоящего конкурса до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не

берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Место подачи заявок на участие в конкурсе: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д.4 Администрация СП Петровское с **8:00 до 17:00** с понедельника по четверг и с **8:00 до 16:00** в пятницу. Перерыв на обед с **12:00 до 12:48**.

Дата начала подачи заявок: «28» октября 2024 г.

Дата окончания подачи заявок – «27» ноября 2024 г. до 10:00

Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера лота. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в соответствующем разделе конкурсной документации.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д. 4 Администрация СП Петровское «27» ноября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д. 4 Администрация СП Петровское «27» ноября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

10. Место, дата и время проведения конкурса.

Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д. 4 Администрация СП Петровское «27» ноября 2024 г. в 15 часов 00 минут.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

№ лота	Адрес дома	Расчёт размера обеспечения (гр.2 x гр.3 x гр.4 / 100)			
		Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./кв. м в месяц)	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	%	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, рубли
1	2	3	4	5	6
Лот № 1	Ярославская обл., Ростовский р-н, п.	18,34	3370,8	5	3091,02

	Лесной, ул. Новая, д. 29				
Лот № 2	Ярославская обл., Ростовский р-н, п. Лесной, ул. Новая, д. 30	18,34	3470,7	5	3182,63
Итого:					6 273,65

Главы сельского поселения



А.Ю. Пестов