

Приложение № 1 к конкурсной документации

Утверждаю

Глава

сельского поселения

А.Ю. Пестов

152101, Ярославская область,

Ростовский р-н, рп Петровское,

Советская пл., д.4.

тел. / факс (48536) 4-04-04

E-mail: Petrovskoe.adm@yandex.ru

«__» _____ 2020 года

Лот № 1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ярославская область, Ростовский р-н, п.Лесной, ул. Новая, д.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1987 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
по состоянию на «06» октября 1987 года – 0%.
6. Степень фактического износа -%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5.
10. Наличие подвала есть.
11. Наличие цокольного этажа нет.
12. Наличие мансарды нет.
13. Наличие мезонина нет.
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем 13160 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3370,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1989,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5. Крыша	совмещенная	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	2х створчатые Простые филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	оштукатурка, Обои, окраска	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация вентиляция (другое)	есть	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение (местная канализация) газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть есть есть нет есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- д.30
1. Адрес многоквартирного дома Ярославская область, Ростовский р-н, п.Лесной, ул. Новая,
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
 3. Серия, тип постройки _____
 4. Год постройки 1989 год.
 5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
по состоянию на «05» ноября 1989 года – 0%.
 6. Степень фактического износа -%
 7. Год последнего капитального ремонта _____
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу _____
 9. Количество этажей 5.
 10. Наличие подвала есть.
 11. Наличие цокольного этажа нет.
 12. Наличие мансарды нет.
 13. Наличие мезонина нет.
 14. Количество квартир 75
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания _____
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
 18. Строительный объем 13642 куб. м
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
клетками 3470,7 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2035,2 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав
общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 20. Количество лестниц 5 _____ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____
кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5. Крыша	совмещенная	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	2х створчатые Простые филленчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	оштукатурка, Обои, окраска	удовлетворительное удовлетворительное
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	есть	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение	есть есть	удовлетворительное удовлетворительное

горячее водоснабжение	есть	
водоотведение (местная канализация)	есть	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

А.Ю. Пестов

(ф.и.о.)

июня

20