

**Приложение № 2
к конкурсной документации**

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения

Петровское

А.Ю. Пестов

2020г.

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей)
1	Санитарное содержание и техническое обслуживание			
1.1. Содержание помещений мест общего пользования многоквартирного дома				
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		По договору
	Итого			
1.2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1.2.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей		По договору
1.2.2	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей		По договору
1.2.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	Регулировка системы центрального отопления (СЦО) – 1 раз в год, промывка СЦО – 1 раз в год, испытание системы центрального отопления – 2 раза в год, Расконсервация СЦО- 1 раз в год, ремонт СЦО – на основании дефектных ведомостей		По договору
1.2.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в 2 года		По договору
	Итого			
1.3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
1.3.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год		По договору
1.3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год		По договору

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей)
1.3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год		По договору
	Итого			
2.	Текущий ремонт			Решение собственников
3.	Расходы на управление			15-20% от стоимости содержания и ремонта жилья
4.	Услуги сторонних организаций:			
4.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			По договору
4.2	Вывоз бытовые отходы (ТБО)			по договору
4.3	Дератизация, дезинсекция			по договору
4.4	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание			по договору