

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса на право заключения договора**  
**управления многоквартирным домом.**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Часть 4 статьи 161, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.12.2014).

«Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (ред. от 26.03.2014).

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Администрация сельского поселения Петровское, 152130, Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д.4.

Телефон: (48536) 4-04-04, факс: (48536) 4-04-04.

E-mail: Petrovskoe@yandex.ru,

**3. Характеристика объекта конкурса.**

Характеристика объектов конкурса указана в Приложении к настоящему извещению.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.**

**Лот № 1.**

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц), с НДС
Ярославская область, Ростовский район, п. Лесной, ул. Новая, д.29	15,79

Ярославская область, Ростовский район, п. Лесной, ул. Новая, д.30	15,79
---	-------

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

В соответствии с характеристикой объектов конкурса, указанной в Приложении к настоящему извещению.

- отопление;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.**

**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <http://admpetrovsk.ru/>**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д.4 Администрация СП Петровское с 8.00 :00 до 17:00 с понедельника по четверг и с 8.00:00 до 16:00 в пятницу. Перерыв на обед с 12:00 до 12:48.

Конкурсная документация предоставляется в период со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении настоящего конкурса до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

**Место подачи заявок на участие в конкурсе:** Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д.4 Администрация СП Петровское с 8:00 до 17:00 с понедельника по четверг и с 8:00 до 16:00 в пятницу. Перерыв на обед с 12:00 до 12:48.

**Дата начала подачи заявок:** «06» июля 2020г.

**Дата окончания подачи заявок – «07» августа 2020 г. до 10:00**

Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера лота. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в соответствующем разделе конкурсной документации.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д. 4 Администрация СП Петровское «07»августа2020 г. в 10 часов 00 минут.

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д. 4 Администрация СП Петровское «07»августа 2020 г. в 10 часов 00 минут.

**11. Место, дата и время проведения конкурса.**

Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская пл., д. 4 Администрация СП Петровское «07»августа2020г. в 15 часов 00 минут.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

№ лота	Адрес дома	Расчёт размера обеспечения (гр.2 x гр.3 x гр.4 / 100)			
		Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./кв. м в месяц)	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	%	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, в рубли
1	2	3	4	5	6
Лот № 1	Ярославская обл., Ростовский район, п. Лесной, ул.Новая, д.29	15,79	3370,8	5	2661,25
Лот № 1	Ярославская обл., Ростовский район, п. Лесной, ул.Новая, д.30	15,79	3470,7	5	2740,12
Итого:					5401,37

Главы сельского поселения



А.Ю. Пестов