**Информационное сообщение.**

Комиссия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продажам земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на основании распоряжения администрации сельского поселения Петровское от 27.06.2016 г. № 71 проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков.

Торги проводятся в соответствии со статьями 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Продавец (организатор торгов)** – Администрация сельского поселения Петровское, находящаяся по адресу: 152130, Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская площадь д.4, контактный телефон – (48536) 4-21-37

**Дата определения участников аукциона** – 22 августа 2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская площадь д.4.

*Объекты продажи:*

***Лот 1:*** Земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, Ярославская область, Ростовский район, с/о Итларский, у д. Старово, площадью 350 +/-13.09 кв.м., с кадастровым номером 76:13:041001:246, для ведения личного подсобного хозяйства.

- начальная цена земельного участка 1239, 00 (Одна тысяча двести тридцать девять рублей 00 коп.) рублей, кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса (п.12);

- шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –37,17 (Тридцать семь рублей 17 коп.) рублей;

- размер задатка для участия в аукционе – 247,80 (Двести сорок семь рублей 80 коп.) рублей.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** –

24 августа 2016 г. 09 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская площадь д.4.

***Лот 2 :*** Земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, Ярославская область, Ростовский район, с/о Итларский, у д. Старово, площадью 1114+/-23.36 кв.м., с кадастровым номером 76:13:041013:193, для ведения личного подсобного хозяйства.

- начальная цена земельного участка 3943,56 ( Три тысячи девятьсот сорок три рубля 56 коп.) рублей, кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса (п.12);

- шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 118,31 (Сто восемнадцать рублей 31 коп.) рублей;

- размер задатка для участия в аукционе – 788,71(Семьсот восемьдесят восемь рублей 71 коп.) рублей.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** –

24 августа 2016 г. 09 час. 20 мин. по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская площадь д.4.

***Лот 3 :*** Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, Ярославская область, Ростовский район, с/о Любилковский, д. Никитино-Троицкое, площадью 1583 +/-8 кв.м., с кадастровым номером 76:13:030817:91 для ведения личного подсобного хозяйства.

- начальная цена земельного участка 187126,43 (Сто восемьдесят семь тысяч сто двадцать шесть рублей 43 коп.) рублей, кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса (п.12);

- шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 5613,79 (Пять тысяч шестьсот тринадцать рублей 79 коп.) рублей;

- размер задатка для участия в аукционе – 37425,29 (Тридцать семь тысяч четыреста двадцать пять рублей 29 коп.) рублей.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** –

24 августа 2016 г. 09 час. 40 мин. по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская площадь д.4.

***Лот 4:*** Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, Ярославская область, Ростовский район, Перовский сельский округ, п. Хмельники, площадью 355 +/-4 кв.м., с кадастровым номером 76:13:041006:702 для размещения хозяйственной постройки

- начальная цена земельного участка 42844,95 (Сорок две тысячи восемьсот сорок четыре рубля 95 коп.) рублей, кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса (п.12);

- шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 1285,35 (Одна тысяча двести восемьдесят пять рублей 35 коп.) рублей;

- размер задатка для участия в аукционе – 8568,99 (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 99 коп.) рублей.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 24 августа 2016 г. 10 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская площадь д.4.

***Лот 5:*** Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, Ярославская область, Ростовский район, Перовский сельский округ, п. Хмельники, площадью 365 +/-6 кв.м., с кадастровым номером 76:13:041006:703 для ведения огородничества.

- начальная цена земельного участка 6212,30 (Шесть тысяч двести двенадцать рублей, 30 коп.) рублей, кадастровая стоимость земельного участка в соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса (п.12);

- шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 186,37 (Сто восемьдесят шесть рублей 37 коп.) рублей;

- размер задатка для участия в аукционе – 1242,46 (Одна тысяча двести сорок два рубля 46 коп.) рублей.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** –

24 августа 2016 г. 10 час. 20 мин. по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п. Петровское, Советская площадь д.4.

**Условия участия в аукционе**

**Порядок внесения задатка**

Задаток вносится в валюте РФ единым платежом:

ИНН 7609018871 КПП 760901001

УФК по Ярославской области (Администрация сельского поселения Петровское)

р/сч. 40302810478883000035 БИК 047888001

Банк: Отделение Ярославль г. Ярославль ОГРН 1057601586680

и должен поступить на указанный счет в срок по 19 августа 2016 года включительно. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке, условия которого определены Продавцом как условия договора присоединения.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее трех банковских дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в порядке, предусмотренном договором о задатке, а именно, в течение трех банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 20 июля 2016 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –19 августа 2016 г.

**Место и время приема заявок -** заявки принимаются Продавцом по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, по адресу: Ярославская область, р.п. Петровское, Советская площадь д.4, контактный телефон – (48536) 4-21-37, факс 4-04-04.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов**

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Продавцом до перечисления денежных средств.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С иной информацией о проводимом аукционе, формой заявки, условиями договора о задатке и купли-продажи, а также с объектом продажи, выставляемом на продажу, можно ознакомиться с момента приема заявок в Отделе финансов, экономики, муниципального имущества администрации сельского поселения Петровское по адресу: Ярославская область, р.п. Петровское, Советская площадь д.4, контактный телефон – (48536) 4-21-37, факс, 4-04-04, по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

**Проект договора на перечисление задатка для участия в аукционе**

р.п. Петровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Администрация сельского поселения Петровское Ярославской области**, именуемый в дальнейшем **"Организатор торгов"**, в лице Главы сельского поселения Петровское Пестова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **"Претендент"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Претендент обязуется перечислить в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе назначенному на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. имущества: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.Начальная цена продажи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.; **далее – Имущество**, денежную сумму (задаток) на счет Организатора торгов в срок и в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего Договора, составляющую 20% первоначальной стоимости Имущества.

1. **Порядок и сроки внесения задатка**
   1. Задаток вносится Претендентом на расчетный счёт

ИНН 7609018871 КПП 760901001

Уф. Адм. РМР ЯО (Администрация сельского поселения Петровское )

р/сч. 40302810478883000035 БИК 047888001

Банк: Отделение Ярославль г. Ярославль ОГРН 1057601586680 ОКТМО 78637441

2.2 Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок, представляемой в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

2.3. Претендент соглашается, что в случае неполучения суммы задатка на указанный счет, подтвержденной выпиской со счёта Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

1. **Обязанности сторон**

3.1.При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

3.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере, порядке и в срок, указанные в п.1.1 и 2.1. настоящего Договора.

3.3.Организатор торгов обязуется вернуть своевременно задаток на расчётный счёт Претендента в случаях, предусмотренных п. 4.1., п. 4.2., п. 4.3., п.4.4. настоящего Договора.

1. **Порядок возврата задатка**

4.1.В случае письменного отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок, указанного в п.2 настоящего договора, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.1.1. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок, указанного в п.2 настоящего договора, задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о результатах аукциона.

4.2.В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе в соответствии с действующим законодательством, задаток возвращается ему не позднее 3 (трёх) дней с даты утверждения протокола заседания комиссии по проведению торгов.

4.3.В случае непризнания Претендента победителем аукциона, внесённый им задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

4.4.В случае признания торгов не состоявшимися, Организатор торгов перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола заседания комиссии по проведению аукциона.

4.5. Задаток, внесённый Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества в соответствии с договором купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток ему не возвращается и остается в распоряжении Организатора торгов.

1. **Основания прекращения договора и ответственность сторон**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

* 1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, а также принятие государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

1. **Заключительные положения**

6.1 Стороны договорились, что все споры по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2 Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области.

* 1. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес и по реквизитам Сторон в соответствии с п.7 настоящего Договора.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** |  | **Претендент:** |
| **Администрация сельского поселения**  **Петровское Ярославской области**  **Адрес:** 152130, Ярославская область  Ростовский район, р.п. Петровское  Советская площадь, д.4  **Банковские реквизиты:**  ИНН 7609018871 КПП 760901001  УФК по Ярославской области (Администрация сельского поселения Петровское ) л.с. 05713001450  р/сч. 40302810478883000035  Банк: Отделение Ярославль г. Ярославль ОГРН 1057601586680 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты:**  (Паспортные данные:)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Пестов)  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

Председателю Комиссии по организации и

проведению торгов по продаже земельных участков

или права на заключение договоров аренды земельных

участков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже**

**земельных участков или права на заключение договоров**

**аренды земельных участков**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации юр.лица; фамилия, имя, отчество физ. лица, с указанием паспортных данных)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата, номер, наименование документа)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование периодического издания, веб-ресурса)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_ для приобретения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности или аренды)

на земельный участок, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, кадастровый номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, а также с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)

Заявка принята администрацией сельского поселения Петровское \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № -

купли – продажи земельного участка

р.п. Петровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация сельского поселения Петровское, от имени которой действует отдел финансов, экономики, муниципального имущества администрации сельского поселения Петровское, расположенная по адресу: Ярославская область, Ростовский район, р.п.Петровское, Советская площадь д.4, в лице главы сельского поселения Пестова Андрея Юрьевича, действующей на основании Устава, по результатам торгов в форме аукциона открытого по составу участников и подачи предложений о цене (Протокол № \_\_ от \_\_\_\_2015г.), именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для размещения хозяйственной постройки, общей площадью – \_\_\_\_\_\_\_кв.м.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток, перечисленный покупателем на счет продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты цены продажи земельного участка.

2.3. Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей покупатель обязан перечислить на счет продавца.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Ограничений и обременений земельного участка нет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1.Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет ПРОДАВЦА продажной цены не позднее 20 дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2. В случае просрочки платежа после даты, являющейся последним сроком оплаты ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ по 0,1% от невыплаченного остатка цены продажи земельного участка за каждый день просрочки платежа.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участки не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участках.

4.2.5. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии свидетельства о государственной регистрации ПРОДАВЦУ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

Первый экземпляр - передаются в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

второй экземпляр - находится у ПРОДАВЦА;

тритий экземпляр - находятся у ПОКУПАТЕЛЯ.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

7.1. Продавец: 7.2.Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

А.Ю. Пестов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_