



ПАМЯТКА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

**НА ЖИЛЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС), ЛИЧНОГО
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ЛПХ) В ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

**(ЕСЛИ ЕСТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,
ВЫДАННОЕ ДО 04.08.2018 ИЛИ УВЕДОМЛЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ О
ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА ИЖС
ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ИЖС)**

- 1) Подготовить технический план на объект недвижимости, включающий в себя сведения об объекте (подготавливается кадастровым инженером)
- 2) Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности на созданный объект (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)
- 3) Направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления уведомление об окончании строительства с приложением к нему технического плана на объект недвижимости, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на объект (в случае если земельный участок на котором построен объект принадлежит двум и более гражданам)
- 4) Получить уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства (по результатам получения услуги уполномоченный орган самостоятельно направит в орган регистрации прав в электронной форме заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект)
- 5) Если уполномоченный орган не направил заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав подать заявление в любой МФЦ о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект
- 6) Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости на индивидуальный жилой дом